

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 424/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 28/29-6-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ου} ΑΠΕ Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου < ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ> .

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 29 Ιουνίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **19816/25-6-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 3.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 2.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 20074/29-6-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: ΕΓΚΡΙΣΗ 2^ο ΑΠΕ του έργου και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Του έργου

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ**Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Το έργο εκτελείται με βάση:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα
- Την με αριθμ. 303/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η 64/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του
- Την οικ. 2150/28-09-2018 απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5028162.
- Την απόφαση με αριθ. 301/2019 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.
- Την αριθμ. 103/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του από 19-08-2019 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 47,71% και συνολική προσφορά 181.079,26€ με ΦΠΑ 17%.
- Την από 30/07/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 23462 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 181.079,26 ευρώ εκ των οποίων 110.787,24€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 19.941,16€ για απρόβλεπτα, 4.434,39€ για απολογιστικά και 26.310,66€ για Φ.Π.Α.
- Με την αριθ. πρωτ. 23626/31/07/2020 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Καραγιάννη Αναστασία Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και Καλδή Μιχαήλ, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δυτικής Λέσβου.
- Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε έξι(6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 30/01/2021.
- Με την υπ' αρ.37/2021 ΑΟΕ δόθηκε παράταση εργασιών κατά 3 μήνες , ήτοι έως 30/04/2021.
- Με την υπ' αρ. 335/2021 ΑΟΕ δόθηκε παράταση εργασιών κατά 2 μήνες , ήτοι έως 30/06/2021

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο που προβλέπεται να κατασκευαστεί με το παρόν έργο είναι εργασίες οι οποίες αποσκοπούν στην βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου. Οι δράσεις αφορούν σε γενικές γραμμές στην αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας, στην θερμομόνωση των τοίχων του κτιρίου και στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων. Επίσης θα πραγματοποιηθούν συμπληρωματικές εργασίες αποκατάστασης του κελύφους του κτιρίου, όπως σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων, χρωματισμοί κτλ.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με λήξη της προθεσμίας περαίωσης την 30/01/2021.

Μέχρι σήμερα έχουν δοθεί 2 παρατάσεις εργασιών έως 30/06/2021.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 2ου Α.Π.Ε. και 1ου Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε

Ο 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει αυξομειώσεις ποσοτήτων του συμβατικού αντικειμένου καθώς και νέες εργασίες, που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του αντικειμένου του έργου.

1) Νέες εργασίες

Με το 1ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. έχουν τιμολογηθεί οι παρακάτω νέες εργασίες:

NT1/1. Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου

NT1/2. Προετοιμασία σιδηρών επιφανειών για σπατουλαριστούς χρωματισμούς

NT1/3. Αφαίρεση παλαιών χρωμάτων ελαιοχρωματισμένων επιφανειών Με καύση των παλαιών χρωμάτων με καμινέτο

NT1/4. Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων Για μεταλλικά κιγκλιδώματα

Οι νέες τιμές τιμολογούνται με βάση την περίπτωση 5.β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 «για εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν παρόμοιες ή ανάλογες συμβατικές τιμές αλλά περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) οι τιμές καθορίζονται σύμφωνα με τα τιμολόγια αυτά».

Οι λόγοι που επιβάλλουν την σύνταξη των τιμών αυτών, για κάθε νέα εργασία αναλυτικά είναι οι παρακάτω:

Στην πρόσοψη του κτιρίου υπάρχουν μεταλλικά κιγκλιδώματα στον όροφο (εξώστης) που έχουν υποστεί φθορές και είναι επικίνδυνα για την ασφάλεια των μαθητών (σκουριασμένα κλπ). Για την αποκατάσταση της όψης προτείνεται να γίνει αφαίρεση των παλαιών χρωματισμών στις σιδηρές επιφάνειες, προετοιμασία και ελαιοχρωματισμός αυτών. Για όλες τις παραπάνω εργασίες έχουν συνταχθεί οι NT1.1 έως NT1.3.

Τα κουφώματα του ισογείου είχαν μεταλλικά κιγκλιδώματα τα οποία αφαιρέθηκαν για την τοποθέτηση των νέων κουφωμάτων. Για την εργασία αυτή συντάχθηκε το NT1.4, το οποίο εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε στον αρχικό προϋπολογισμό του έργου.

Οι νέες εργασίες στο σύνολο τους αφορούν το αντικείμενο του έργου, έχουν διορθωτικό χαρακτήρα με την έννοια ότι κατέστησαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με αυτές δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, η δε σύνταξη αυτή προέκυψε στην πορεία του έργου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων.

Το ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των προτεινόμενων με τον 1ο Α.Π.Ε. νέων τιμών του έργου ανέρχεται σε 1.268,80 € (συμπεριλαμβανομένου ΓΕ&ΟΕ, μετά την έκπτωση) και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων, σύμφωνα με την παρ. 3.α του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 (ΚΔΕ).

2) Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών

Η επιπλέον δαπάνη που θα προκύψει από τυχόν αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών θα καλυφθεί από τις μειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί (επί

έλλατον) και εάν χρειασθεί επιπλέον δαπάνη, από τα απρόβλεπτα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16.

Οι νέες προτεινόμενες ποσότητες εργασιών αντιστοιχούν σε αναλυτικότερα στοιχεία που προκύπτουν από τις υπό σύνταξη μετά από διορθώσεις αναλυτικές επιμετρήσεις για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί και σε προμετρήσεις για τις εργασίες που θα εκτελεστούν.

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.

Β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και

iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, δεν έχουμε χρήση επί έλαττον.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2^{ου} ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
- Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	130.725,40	150.014,08	150.153,47
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	19.608,81	320,13	180,74
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	150.334,21	150.334,21	150.334,21
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4.434,39	4.434,39	4.434,39
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	154.768,60	154.768,60	154.768,60
ΦΠΑ 17%	26.310,66	26.310,66	26.310,66
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	181.079,26	181.079,26	181.079,26

- Ο 2ος ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη

- τα παραπάνω και το γεγονός ότι μέχρι σήμερα το έργο εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,
- Την υπ αριθμ 1608/17-6-2021 Προέγκριση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου του 2^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου του τίτλου
- Την προθεσμία του έργου που λήγει την 30/06/2021 σύμφωνα με την υπ αριθ 335/2021 Απόφαση οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΕΙΣΗΜΟΥΜΕΘΑ

1. την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ» ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 181.079,26 ευρώ με ΦΠΑ

- 2.

όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)

ε) την αριθμ. 103/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του από 19-08-2019 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 47,71% και συνολική προσφορά 181.079,26€ με ΦΠΑ 17%

στ) την από 30/07/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 23462 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου ,

ζ) την υπ' αρ. 335/2021 ΑΟΕ, με την οποία δόθηκε παράταση εργασιών κατά 2 μήνες , ήτοι έως 30/06/2021

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 20074/29-6-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ» ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 181.079,26 ευρώ με ΦΠΑ, όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη